



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИВ 69/21
Дана: 11.04.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца ЕРСТЕ БАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр. 5, спрат 2, стан 5 против извршног дужника Жељко Хорњак, Шид, ул. Бранка Радичевића бр.91, ЈМБГ 2510977892517, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршних дужника Жељко Хорњак, Шид, ул. Бранка Радичевића бр.91, ЈМБГ 2510977892517, са обимом удела у праву својине 37/60 дела на објектима, са правом коришћења парцеле, а која је уписана у Лист непокретности број 1251к.о.Шид и то:

Парцела број 785м2, површине 419м2, ул.Бранка Радичевића:

Број дела парцеле 1-површине 82м2- земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 82м2, у ул.Бранка Радичевића бр.91

Број дела парцеле 2-површине 24м2-земљиште под зградом и другим објектом, на коме је саграђена помоћна зграда, површине 24м2

Број дела парцеле 3-површине 313м2-земљиште уз зграду и други објекат

2. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности бр. 1 1251к.о.Шид не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

3. Закључком о утврђивању вредности непокретности **И.ИВ.69/21** од **07.07.2023.** године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од 2.185.948,00 динара.

4. Почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности, што конкретно износи 1.311.568,80 динара

5. Прво јавно надметање одржаће се у петак, дана 08.05.2025. године са почетком у 12,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у Стара Пазова, ул. Светосавска 13, улаз 1, стан број 1.

6.Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене тржишне вредности непокретности** и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Јавни извршитељ ће накнадно одредити термин за разгледање непокретности до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

7. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. „ **И.ИВ-69-21**".

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља 265-3300310031496-97 са позивом на број „ **И.ИВ-69-21** ". Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако понуђач с највећом понудом не положи понуђену цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позваће повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари .

10. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

11.Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шиду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

